



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.10.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Ekim ayı birinci ikinci, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Ekim ayı ikinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 07.10.2022 Cuma günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Mehmet Fevzi Dayı iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Mehmet Fevzi Dayı ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan Zabıta Müdürlüğüne ve Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait talepler okunarak;

1-Belediyemiz sınırları içerisinde hasta vatandaşlarımızın naklinde kullanılmak üzere 1 adet Cenaze Nakil Aracı alımı ile ilgili talebin meclis gündemine alınarak gündemin altıncı sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2- Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde çöp toplama hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi amacıyla 1 adet çöp toplama aracı alımı ile ilgili talebin meclis gündemine alınarak gündemin yedinci sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 2- Gündemin birinci sırasında yer alan katı atık birliğine üye olunması ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait 28.09.2022 tarih 7445 sayılı yazı ile ve ekinde yer alan 27.09.2022 tarih 7436 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediyenin görev ve sorumluluklarını düzenleyen 14'üncü maddesi (a) bendinde "...çevre ve çevre sağlığı temizlik ve katı atık... hizmetlerini yapar veya yaptırır hükmü ve aynı kanunun 15'inci maddesi (g) bendi " Katı atıkların toplanması, taşınması, ayrıştırılması, geri kazanımı, ortadan kaldırılması ve depolanması ili ilgili bütün hizmetleri yapmak ve yaptırmak" hükmü gereğince yapmak ve yaptırmak ile hükümlü olduğumuz hizmetlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi (o) bendi gereğince Trabzon ve Rize İlleri Yerel Yönetimleri Katı Atık Tesisleri Yapma ve İşletme Birliği'ne (TRABRİKAB) üye olunmasına ve üyelik işlemleri için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi 'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 3- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.09.2022 tarih ve 7133 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz; Ordu- Trabzon- Rize- Giresun- Gümüşhane- Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında F-45 numaralı paftada kalmakta olup Adalar mahallesinin bir kısmı sanayi alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan meri imar planında F45-D-20-D-1-B, F45-D-20-D-2-A ve F45-D-20-D-2-D paftasında kalmaktadır. Çevre Düzeni Planında sanayi alanı olarak planlı olan alan; meri nazım imar planında gelişme konut alanı olarak planlı olup uygulama imar planında ise ayırık nizam emsal: 1.20 Yençok: 18.50 m konut alanları, emsal:1.00 Yençok: 12.50m ticaret alanı, yurt alanı, resmi kurum ve park alanı olarak planlı olup alt ölçekli imar planları üst ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırılık teşkil etmektedir. 3194

sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (d) bendi gereğince alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun hale getirilmesi için talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirilmiştir. Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinde ana ulaşım aksı olan 18 metre ve 12 metrelik yol güzergahları korunarak, kadastro parsel hatlarına göre, 10 metrelik imar yolları ile bölünmüş Emsal:2.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında sanayi alanları ile belediye hizmet alanları, dini tesis alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanı ve otopark alanı önerilmiştir. Yapılan imar planı değişikliği teklifi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olup İlçemizde ki iş ve üretim alanlarını arttıracığından istenen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 4-Gündemin eklenerek görüşülmesine karar verilen Zabıta Müdürlüğüne ait 04.10.2022 tarih ve 7526 sayılı yazı ile araç alımı talebi görüşüldü.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü hasta nakil hizmetlerinde kullanılmak 1 adet Cenaze Nakil Aracı / Sosyal Hizmet Aracı kendi öz kaynaklarımız ile D.M.O. (Devlet Malzeme Ofisi) üzerinden veya ihale yolu ile 237 sayılı Taşıt Kanunu 10'uncu maddesi gereğince satın alınmasına, 2022 yılı mali yılı bütçesi ekinde bulunan T-1 (2022 yılında edinilecek araçlar) cetveline eklenmesine, araç alımı için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 5- Gündemin eklenerek görüşülmesine karar verilen Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait 06.10.2022 tarih ve 7589 sayılı yazı ile çöp toplama aracı alımı talebi görüşüldü.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 29.07.2022 tarih ve 4216499 sayılı oluru ile çöp toplama aracı alımı için belediyemize şartlı hibe edilen 1.000.000,00TL'nin (birmilyonlira) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 maddesi (g) bendi gereği kabul edilmesine, bu şartlı hibe ile D.M.O (Devlet Malzeme Ofisi) üzerinden veya ihale yoluyla çöp toplama aracı alımı yapılmasına, araç bedelinin hibe miktarını aşması durumunda aradaki farkın öz kaynaklarımız ile karşılanmasına ve araç alımı için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'nin yetkilendirilmesine 237 sayılı Taşıt Kanunu 10'uncu maddesi gereğince oy birliği ile karar verildi.

İMZA
İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

İMZA
Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip

İMZA
Yusuf Ziya SAROĞLU
Kâtip